



Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

fevereiro de 2023

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	10.500
Data de Emissão	23/11/2022
Data de Vencimento	20/03/2031
Remuneração do Papel	13,50%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	10.500
Qtde Integralizada	2.500
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K1448235
Código ISIN	n/a

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento 22/02/2023	R\$ 2.563.540,37	R\$ 1.025,42
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 27.802,21	R\$ 11,120884
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 27.802,21	R\$ 11,120884
Saldo Devedor Após Pagamento 21/01/2023	R\$ 2.535.738,16	R\$ 1.014,30

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Iniciais em	28/02/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43042-4)	R\$ 499.539,69
Aplicação Financeira	R\$ 2.498.937,84
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez¹	R\$ 334.712,52
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Juros	R\$ 251.201,82
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 0,00
Fundo de Obra	R\$ 1.913.023,50

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 2.731.366,25
(+) Liquidação	R\$ 552.040,43
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização (Nova)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação¹	R\$ 43.015,75
(-) Despesas	-R\$ 33.063,02
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para OXE	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 27.802,21
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 267.079,67
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.998.477,53

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	mar-23	-R\$ 25.231,42
Despesas Recorrentes	mar-23	-R\$ 4.983,16

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

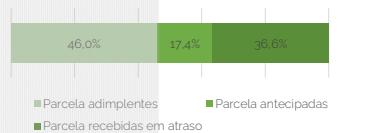
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 482.605,86	
Total recebido no mês	R\$ 552.040,43	114,4%
Parcela adimplentes	R\$ 253.996,31	46,0%
Parcela antecipadas	R\$ 95.835,47	17,4%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 202.208,65	36,6%

Parcelas antecipadas

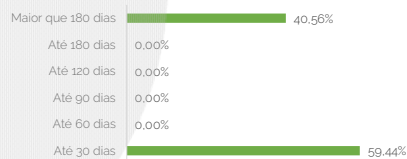
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	10	59,44%	R\$ 56.964,57
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	2	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	40,56%	R\$ 38.870,90
Total	12	100,00%	R\$ 95.835,47

Parcelas recebidas em atraso

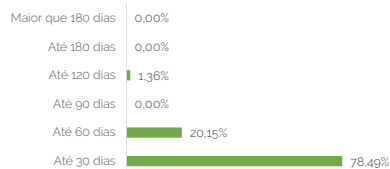
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	108	78,49%	R\$ 158.718,65
Até 60 dias	1	20,15%	R\$ 40.748,49
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	1,36%	R\$ 2.741,51
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	109	100,00%	R\$ 202.208,65



Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	1	100,00%	R\$ 36.381,50
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	1	100,00%	R\$ 36.381,50

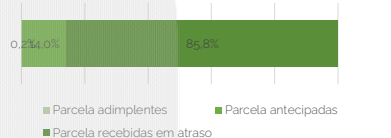
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

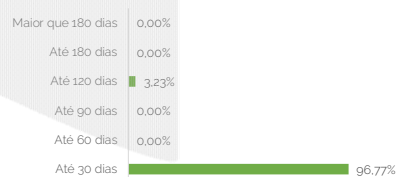
Total Recebido	R\$ 1.319.963,54	
Parcela adimplentes	R\$ 2.574,80	0,2%
Parcela antecipadas	R\$ 184.996,60	14,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.132.392,14	85,8%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	10	96,77%	R\$ 179.023,26
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	2	3,23%	R\$ 5.973,34
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	12	100,00%	R\$ 184.996,60

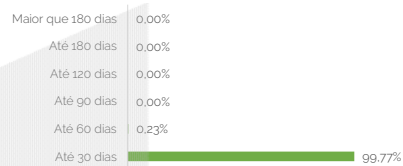
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	108	99,77%	R\$ 1.129.766,15
Até 60 dias	1	0,23%	R\$ 2.625,99
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	109	100,00%	R\$ 1.132.392,14

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

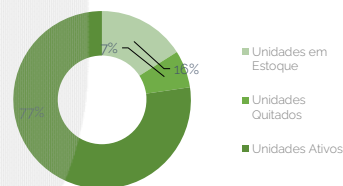
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	4
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

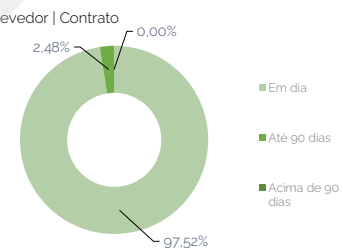
Resumo - Acumulado

Total de unidades	44
Unidades em Estoque	7
Unidades Quitados	3
Unidades Ativos	34

Contratos

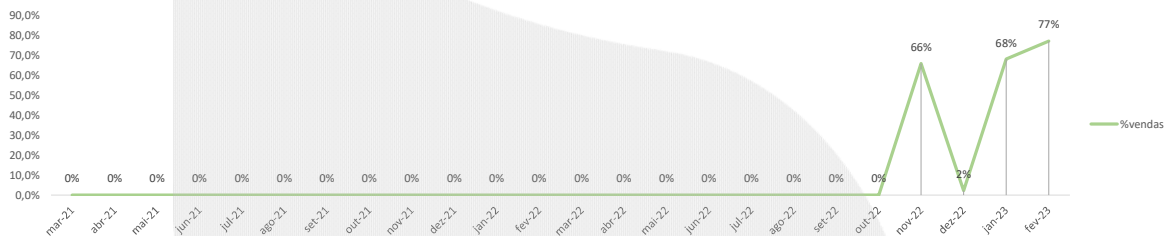


Saldo Devedor | Contrato



Faixas	Qtda. contratos	%	Valor
Em dia	26	97,52%	R\$ 8.599.755,32
Atraso até 30 dias	1	2,48%	R\$ 218.569,16
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	27	100,00%	R\$ 8.818.324,47

Curva de vendas acumulada

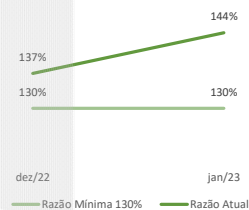


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	fev-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 9.417.047,84
(-) Fundo de Liquidez + PMT+ Fundo de Juros	-R\$ 611.145,76
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 8.805.902,08
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 10.358.854,69
(c) Unidade em estoque	R\$ 2.337.177,01
(d) Saldo das Garantias (b)-(c)	R\$ 12.696.031,70
Razão de garantia atual % (a/e)	144,18%
Situação da Razão	Enquadrado

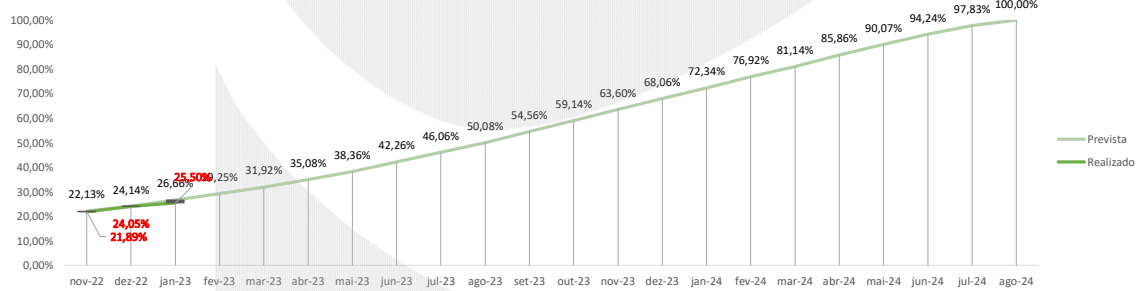


HISTÓRICO DE INDICADORES

Situação do Fundo de Liquidez

R\$ 334.712,52 Enquadrado

Evolução de Obra - Edifício Villa Bellagio



COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

(1) "Fundo de Liquidez" enquadrado

4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/02/2023 à 28/02/2023.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.